



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.553.2019

Gliwice, 11 czerwca 2019 r.

nr kor. UM.491193.2019



DECYZJA NR 791 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 511),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.04.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla: Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Urządzeń Mechanicznych „OBRUM” Sp. z o.o., 44-117 Gliwice ul. Toszecka 102

na: przebudowę dachu oraz ścian zewnętrznych budynku hali produkcyjnej (o numerach ewidencyjnych: 217, 221 i 223), usytuowanego na działce nr 156/15 (obręb Szobiszowice) przy ul. Toszeckiej 102 w Gliwicach, wraz z dociepleniem ww. budynku.

rodzaj robót budowlanych– przebudowa,

Autorzy projektu:

dr inż. Rafał Domagała

upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewidencyjny uprawnień: SLK/5845/PWBKb/15

nr ewidencyjny PIIB: SLK/BO/9178/15

Sprawdzający projekt:

dr inż. Wojciech Mazur

upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewidencyjny uprawnień: SLK/5846/PWBKb/16

nr ewidencyjny PIIB: SLK/BO/9681/16

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
3. Roboty należy wykonywać z zachowaniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (t.j. Dz. U. z 2005r. nr 216 poz. 1824 ze zm.).
4. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
poi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (..), a także z terenu prac **obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy i właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac** (§ 6 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2004r. nr 71 poz. 649 ze zm.)).
8. Planowana inwestycja wymaga zachowania następujących warunków z zakresu ochrony środowiska:
 - wykonawcą może być podmiot, który posiada wpis do rejestru BDO prowadzonego przez marszałka województwa oraz zatrudnia przeszkolonych przez uprawnioną instytucję pracowników, osoby kierujące lub nadzorujące prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest *w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących prac związanych z wyrobami azbestowymi,*
 - wykonawca robót zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami,
 - zakazuje się mieszania odpadów zawierających azbest z innymi rodzajami odpadów powstających w trakcie prowadzonych robót,
 - odpady inne niż niebezpieczne wytwarzane podczas przebudowy będą selektywnie zbierane w wydzielonych miejscach i w odpowiednich pojemnikach a następnie przekazane zostaną uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na gospodarowanie wytworzonymi rodzajami odpadów,
 - prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest należy prowadzić w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, szczególną uwagę należy zwrócić na szczelne opakowanie wyrobów zawierających azbest oraz innych materiałów, które miały kontakt z azbestem,
 - odpady azbestowe należy zgodnie z przepisami zapakować i wywieźć na składowisko odpadów niebezpiecznych, potwierdzeniem przekazania odpadów do uprawnionego odbiorcy będą karty przekazania odpadów, które wykonawca robót powinien przechowywać przez okres 5 lat,
 - miejsca, w których ustawione będą kontenery i pojemniki na odpady będą zabezpieczone przed osobami postronnymi,
 - transport odpadów może być wykonywany przez podmioty posiadające wpis do rejestru BDO, prowadzonego przez marszałka województwa,
 - pozostałe szczegółowe warunki postępowania z azbestem określają przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zmianą w Dz. U. Nr 162, poz. 1089 z 2010 r.), do przestrzegania których zobowiązany jest wykonawca prac rozbiórkowych,
 - wykonawca prac zastosuje niezbędne środki techniczne i organizacyjne ograniczające emisję pyłu i hałasu do środowiska,
 - prowadzone roboty oraz sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie mogą wpłynąć ujemnie na środowisko i stanowić uciążliwości dla otoczenia.
9. Realizacja robót nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
11. **Po zrealizowaniu zadania właściciel budynków zobowiązany jest do przesłania do Marszałka Województwa Śląskiego w Katowicach informacji o wyrobach zawierających azbest,** opracowaną zgodnie z wzorem ujętym w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania

i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. Nr 8, poz. 31).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Pouczenie:

Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2019r. inwestor złożył w tut. organie wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę i docieplenie hali produkcyjnej, usytuowanej na działce nr 156/15 (obręb Szobiszowice) przy ul. Toszeckiej 102 w Gliwicach.

Do wniosku dołączono oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz wymagany przepisami prawa budowlanego projekt budowlany. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, osoba sporządzająca projekt architektoniczno-budowlany zapewniła jego sprawdzenie pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się na dzień opracowania projektu aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant. Autor projektu oraz sprawdzający, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, złożyli oświadczenia o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w związku z art. 20 ust. 4 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdza m.in. kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych stwierdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Projekt budowlany zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ocenę stanu technicznego opracowaną przez dr inż. Rafała Domagałę i dr inż. Wojciecha Mazura.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXVII/1091/2010 z dnia 15.07.2010r., przedmiotowy budynek położony jest na terenie opisanym symbolem 1UP, co oznacza tereny usługowo-produkcyjne – istniejące, dla których przeznaczeniem podstawowym jest działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Wydanie niniejszego pozwolenia podlega opłacie skarbowej w wysokości 47 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1000) oraz załącznika (cz. I pkt 10, kolumna III).



Z up. Prezydenta Miasta

p.o. Kierownik Referatu
Architektury

Lukasz Piaszkowski

Otrzymuje:

1. Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Urządzeń Mechanicznych „OBRUM” Sp. z o.o., 44-117 Gliwice ul. Toszecka 102, na ręce pełnomocnika – Pana Tomasza Bocińskiego, (+ 2 egz. proj.)

Kopia:

1. PINB, Gliwice, ul. Ziemowita 1 (+ 1 egz. proj.)
a/a AB.6740.1.553.2019 M. Chrzęstek tel. 032-239-12-34 (+ 1 egz. proj.)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączając), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).